

PROJEKT WYKONAWCZY

(PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA)

N NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA ORAZ ZMIANA SPO- SOBU UŻYTKOWANIA GARAŻU NA BUDYNEK USŁUGOWY (KANCELARIA LEŚNICTWA) NA POTRZEBY GOSPODARKI LEŚNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUD.	Stare Prażuchy 33a, 62-834 Ceków; dz. 5386/8 i 5386/7; obręb 0014 Prażuchy Stare Kategoria XII - budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów central- nych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nielet- nich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budow- lane Sił Zbrojnych
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	300703_2.0014.5386/8 300703_2.0014.5386/7
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz z siedzibą 62-860 Opatówek, Szale, ul. Kaliska 195
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZ.	MAJ 2024

PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski upr. budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Jarczyński upr. budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO	3
1.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
1.2.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGÓRD BUDOWLANYCH.....	3
1.2.1.	Zestawienie przegród budowlanych	3
1.2.2.	Wykończenie i wyposażenie techniczne budynku	5
1.2.3.	Zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia	7
1.3.	PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANYMI ..	10
1.4.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
1.5.	UWAGI KOŃCOWE.....	15

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, termomodernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania garażu na budynek usługowy (kancelaria Leśnictwa) na potrzeby gospodarki leśnej. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Stare Prażuchy 33A, na działkach o numerach geodezyjnych 5386/8 oraz 5368/7 (obręb 0014 Prażuchy stare), jedn. ewidencyjna 300703_2 gm. Ceków Kolonia. Budynek usługowy zaliczany jest do XII kategorii obiektu budowlanego.

1.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGÓRD BUDOWLANYCH

1.2.1. Zestawienie przegród budowlanych

Ściana fundamentowa-SF1

WARSTWY PROJEKTOWANE: izolacja p. wilgociowa	- folia kubełkowa - 2x masa powłokowa bitumiczna
termoizolacja	- styropian EPS 100-036 Aqua $\lambda=0,036$ W/mK 15 cm
WARSTWY ISTNIEJĄCE: ściany fundamentowe	- ściana betonowa

Posadzka na gruncie –P1

WARSTWY PROJEKTOWANE: warstwa wykończeniowa	- wg. zestawienia wykończenia pomieszczeń gr. 2 cm
warstwa wyrównawcza	- wylewka cementowa, zatarta zbrojona w masie dylatowana w polach 4x4m 6cm
warstwa rozdzielcza	- folia laminowana pod ogrzewanie podłogowe
Izolacja termiczna	- styropian EPS 100-038 $\lambda=0,038$ W/mK 12cm
izolacja przeciwwilgociowa	- folia PE 0,2 mm,
wylewka betonowa	- beton C8/10 gr.10 cm,
piasek zagęszczony posadzki	- wibrowany do $I_s = 0,97$, min. 30 cm do gruntu rodzimego,

Ściany zewnętrzne-SZ1

WARSTWY PROJEKTOWANE:	
warstwa wykończeniowa	- tynk elewacyjny cienkowarstwowy wg. rys. elewacji,
izolacja termiczna	- styropian EPS 70-038 $\lambda=0,038\text{W/mK}$, gr. 20 cm,
WARSTWY ISTNIEJĄCE:	
warstwa wykończeniowa	- tynk elewacyjny 0,6 cm - tynk cem - wapienny 1,7 cm
warstwa nośna	- ściana murowana ceramiczna ~25cm
warstwa wykończeniowa	- tynk cem.-wapienny 1,7 cm,

Ściany wewnętrzne-SW1

WARSTWY ISTNIEJĄCE:	
warstwa wykończeniowa	- tynk cem-wapienny gr. 2 cm,
warstwa nośna	- pustak ceramiczny - gr. 25 cm na zaprawie cem. - wap.
warstwa wykończeniowa	- tynk cem-wapienny gr. 2 cm,

Ściany wewnętrzne-SW2

WARSTWY ISTNIEJĄCE:	
warstwa wykończeniowa	- tynk cem-wapienny gr. 2 cm,
warstwa nośna	- pustak ceramiczny - gr. 25 cm na zaprawie cem. - wap.
warstwa wykończeniowa	- tynk cem-wapienny gr. 2 cm,
WARSTWY PROJEKTOWANE:	
izolacja termiczna	- styropian EPS 70-038 $\lambda=0,038\text{W/mK}$, gr. 10 cm,
warstwa wykończeniowa	- tynk cem-wapienny gr. 1,5 cm,

Ściany wewnętrzne - SW3

WARSTWY PROJEKTOWANE:	
warstwa wykończeniowa	- tynk cem-wapienny gr. 1,5 cm,
warstwa nośna	- pustak ceramiczny 11,5 P+W - gr. 11,5 cm na zaprawie cem.-wap. marki 3 MPa,
warstwa wykończeniowa	- tynk cem-wapienny gr. 1,5 cm,

WARSTWY ISTNIEJĄCE:	
warstwa wykończeniowa	- dachówka ceramiczna - łaty 4x6 cm, - kontrłaty 2,5x5 cm,
izolacja paroprzepuszczalna	- folia paroprzepuszczalna
konstrukcja	- krokwie 8x16 cm
WARSTWY PROJEKTOWANE:	
izolacja termiczna	wełna mineralna, $\lambda=0,036$ W/mK, układana w dwóch warstwach o łącznej grubości 25 cm,
Izolacja paroszczelna	- folia paroizolacyjna PE 0,2 mm,
warstwa wykończeniowa	- podbitka z płyt GK 1x12,5 mm na ruszcie systemowym

1.2.2. Wykończenie i wyposażenie techniczne budynku

Tynki wewnętrzne:

- na ścianach projektowanych tynki cem. – wap. gr. 1,5 cm, kat. III, wykonywany mechanicznie, szpachlowane gładzią,
- ściany istniejące w wiatrołapie i pomieszczeniu biurowym - tynk cem. - wap. (bez zmian) dodatkowo szpachlowane gładzią
- ściany wykończone w części biurowej oraz wiatrołapie, malowane dwukrotnie z farb emulsyjnych na odpowiednio zagruntowanym podłożu za pomocą systemu natryskowego, zabezpieczone lakierem do farb do pełnej wysokości pomieszczenia
- * wiatrołap – kolor S 1000-N, pomieszczenie biurowe – S0510-G50Y
- ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki ceramiczne na wys. 2,5 m
- w pomieszczeniu technicznym ściany istniejące tynk cem. - wap. (bez zmian), malowane dwukrotnie z farb emulsyjnych na odpowiednio zagruntowanym podłożu za pomocą systemu natryskowego,
- w pomieszczeniu technicznym ściana ocieplona izolacją termiczną - tynk cem. - wap. gr. 1,5 cm. malowana dwukrotnie z farb emulsyjnych na odpowiednio zagruntowanym podłożu za pomocą systemu natryskowego

Podłogi i podłoża,

- zgodnie z warstwami podanymi na przekrojach i tabelami na rzutach,
 - posadzki cementowe dylatować w polach 4 x 4 m, oraz przy ścianach,
 - w pomieszczeniach mokrych pod płytkami posadzka hydroizolacja w folii w płynie,
- Wiatrołap, pomieszczenie biurowe:
- płytka gres o wym. 60x60 cm gr. 8 mm w odcieniach szarości, listwy przypodłogowe mdf w kolorze szarym o wysokości 8 cm.
- Łazienka:

- płytki jak w pozostałych pomieszczeniach – gres o wym. 60x60 cm gr. 8 mm w odcieniach szarości,

Pomieszczenie techniczne:

- płytki gres techniczny o wym. 33x33 cm grubość 7,5mm, cokoły wys. 7 cm.

Sufity podwieszane,

-sufit w wiatrołapie G/K na ruszcie systemowym mocowany do konstrukcji dachu za pomocą wieszaków, płytowany 1x GKBI 12,5mm na wys. 2,50 m.

-sufit w pom. WC na ruszcie systemowym mocowany do konstrukcji dachu za pomocą wieszaków płytowany 1x GKBI H2 12,5mm na wys. 2,50 m.

-sufit w pom. biurowym oraz technicznym G/K na ruszcie systemowym mocowany do konstrukcji dachu pod skosem do konstrukcji krokwi za pomocą wieszaków płytowany 1x GKBI H2 12,5mm .

Obróbki blacharskie,

-blacha powlekana 0,55 mm, kolorze RAL 8017,

Izolacje termiczne elewacji,

-docieplenie elewacji budynku zaprojektowano metodą lekką mokrą, docieplenie wykonać wg. wytycznych systemu ETICS,

*ściany przyziemia, styropian EPS 100-036 Aqua $\lambda=0,036$ W/mK gr. 15 cm,

*ściany zewnętrzne, styropian EPS 70-038 $\lambda=0,038$ W/mK gr. 20 cm,

*ściana wewnętrzna między pom. biurowym a technicznym, styropian EPS 70-038 $\lambda=0,038$ W/mK, gr. 10 cm

Tynki elewacyjne,

-poniżej poziomu +/-0,00 tynk mozaikowy na siatce o uziarnieniu gr. 1,5 mm w kolorystyce podanej wg. rys elewacji.

-powyżej poziomu +0,00 tynk cienkowarstwowy silikatowy na siatce o uziarnieniu gr. 1,0 mm w kolorystyce podanej wg. rys elewacji.

Stolarka, ślusarka okienna i drzwiowa

-stolarka, ślusarka zewnętrzna okienna PCV w okleinie złoty dąb, o współczynniku $U_{max} = 0,90$ W/m²K, szczegóły wg. zestawienia,

-stolarka, ślusarka drzwiowa zewnętrzna stalowa w okleinie złoty dąb, o współczynniku $U_{max} = 1,30$ W/m²K, szczegóły wg. zestawienia,

-stolarka, ślusarka wewnętrzna MDF płytowe pełne w okleinie CPL, szczegóły wg. zestawienia stolarki,

Stolarkę montować wg. systemu „ciepły montaż” w zewnętrznym licu muru. Stosować taśmy paroizolacyjne od strony wewnętrznej, taśmy rozprężne lub pianę PUR w szczelinie między ościeżnicą i murem oraz taśmy paroprzepuszczalne od strony zewnętrznej lub równoważne rozwiązania systemowe. Wymagane zapewnienie absolutnej szczelności połączenia mur-ościeżnica. Przed montażem stolarki ościeże powinno być starannie przygotowane i otynkowane, szpalety zatarte na ostro.

Parapety wewnętrzne,

-PCV,

Parapety zewnętrzne,

- stalowe ocynkowane ogniowo + malowane proszkowo gr. blachy 0,70 mm w kolorze RAL 8017,

Rynny i rury spustowe,

- istniejące rynny i rury spustowe PCV w kolorze RAL 8017 o średnicy Ø120 mm i Ø90 mm, Należy skrócić rurę spustową za lejem spustowym o grubość docieplenia.

Przewody wentylacyjne,

- w pomieszczeniach biurowym oraz WC, wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna poprzez rekuperatory ściennie

Wypożenie:

- łazienkę wyposażyć w umywalkę mocowaną do ściany z baterią umywalkową, miskę ustępową w zabudowie podtynkowej, pisuar, uchwyty dla niepełnosprawnych, lustro uchylne, podajnik na papier, dozownik na mydło, podajnik na ręczniki papierowe, kosz na śmieci, szczotkę do WC

Wycieraczki zewnętrzne


- wycieraczka wejściowa zewnętrzna aluminiowa z wkładem gumowym, 120x60x~2cm, mocowane w warstwie kostki betonowej

Malowanie pokrycia i podbitki dachu


- Z podbitki oraz elementów konstrukcyjnych więźby usunąć luźne, odspojone powłoki malarskie. Następnie wykonać podwójne malowanie lakierobejcą w kolorze Palisander.
- Dach w całości umyć za pomocą myjki ciśnieniowej, a następnie zaimpregnować oraz pomalować farbą dedykowaną do pokryć dachowych - dachówki.

1.2.3. Zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia

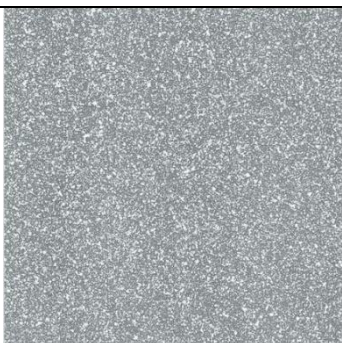
Posadzka – wiatrołap, pom. biurowe, łazienka

Wymiary: 600x600 mm Kolor: szary – imitacja kamienia Rodzaj powierzchni: Matowa Grubość: 8 mm Klasa ścieralności: PEI 4 Antypoślizgowość: R9 Retyfikowane: Tak Gwarancja: 6 lat			
--	--	--	--


Listwy przypodłogowe wiatrołap i pomieszczenie biurowe

Wymiary: 80x12x2500 mm Kolor: jasno szary Wykończenie: półmat			
---	--	--	--


Posadzka pom. techniczne:

<p>Wymiary: 330x330 mm Kolor: szary Rodzaj powierzchni: Matowa Grubość: 7,5 mm Klasa ścieralności: PEI 3 Antypoślizgowość: R11 Gwarancja: 2 lata cokół wys. 7 cm docinać z płytki</p>	
--	--


Wykończenie ścian – łazienka

<p>Wymiary: 300x600 mm Kolor: szary – imitacja betonu Rodzaj powierzchni: połysk Grubość: 9 mm Retyfikowane: Tak</p>	
--	--


Umywalka łazienkowa – łazienka dla niepełnosprawnych:

<p>przeznaczenie: dla osób niepełnosprawnych, wymiary: 650x550 mm, kolor: biały, materiał: ceramika sanitarna, mocowanie: do ściany, przelew: tak, kształt: prostokątna, syfon: chromowany,</p>	
--	--


Miska WC z deską sedesową - łazienka dla niepełnosprawnych

<p>przeznaczenie: dla osób niepełnosprawnych, kolor: biały, typ: wisząca do zabudowy podtynkowej, materiał: ceramika, długość: 70 cm, odpływ: poziomy, deska: wolno opadająca ,</p>	
---	---


Poręcze dla niepełnosprawnych- łazienka dla niepełnosprawnych

<p>materiał: stal nierdzewna mat, średnica: fi 32mm, uchwyty umywalkowe stałe prostopadłe do ściany: L=600mm, uchwyt WC prostopadły do ściany uchylny: L=600 mm, uchwyt WC prostopadły do ściany stały: L=600 mm,</p>	
---	--


Pisuar

<ul style="list-style-type: none"> - dopływ z góry - odpływ poziomy - przystosowany do splukiwania 1 litra wody - kolor: biały 	
--	---


Bateria umywalkowa – łazienka dla niepełnosprawnych

<p>Kolor: Chrom Wymiar: 250x138 mm Montaż: stojąca Rodzaj głowicy: ceramiczna Rodzaj uchwytu: dźwignia</p>	
--	---


Podajnik na papier toaletowy

<p>Wymiary: 267 x 258 x 117 mm Kolor: srebrny mat Materiał: tworzywo ABS</p>	
--	--


Podajnik na ręczniki papierowe

<p>Wymiary: 148 x 294 x 263 mm Kolor: srebrny mat Materiał: Tworzywo ABS</p>	
--	--

Dozownik mydła

<p>Wymiary: 195 x 80 x 80 mm Kolor: chrom Materiał: Tworzywo ABS i żywica styrenowo-akrylonitrylowa (SAN) Typ mocowania: wkręt</p>	
--	--

Parapety wewnętrzne

<p>Materiał: PCV Kolor: złoty dąb Szerokość: 25,0 cm Grubość: 2,0 cm</p>	
--	--

1.3. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi

W budynku zaprojektowano lokal użytkowy , dla którego przewiduje się funkcję biurową. W obiekcie przewiduje się zatrudnienie ok. 2 osób. Zaplecze szatniowe przewidziane jest w formie szafy w pomieszczeniu biurowym. Tuż obok drzwi. Specyfikacja budynku nie wymaga zaplecza socjalnego. Pomieszczenie higieniczne wyposażone będzie w miskę ustępową, umywalkę oraz pisuar. Łazienka będzie dostosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

W obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną poprzez rekuperatory ściennie zapewniającą odpowiednią wymianę powietrza. Nawiew do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego poprzez otwory w drzwiach lub podcięcie drzwi.

Pomieszczenie pracy i jego wyposażenie zapewnia pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy. W pomieszczeniu pracy zapewnione jest naturalne i sztuczne oświetlenie, odpowiednia temperatura i wymiana powietrza. Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt osób posiadają wysokości minimum 2,5 m w świetle.

1.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Parametry budynku usługowego:

- powierzchnia wewnętrzna: 49,65 m²
- kubatura: 237,99 m³
- wysokość: 4,52 m (do najwyższej położonego punktu dachu), (budynek niski -N)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- liczba kondygnacji podziemnych: brak

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe),
- materiały papiernicze,
- odzież wierzchnia (płaszcz, kurtki).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek będzie przeznaczony na cele usługowe. Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (część usługowa - kancelaria nadleśnictwa).

4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek będzie przeznaczony na cele usługowe. Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (część usługowa -kancelaria nadleśnictwa).

W poszczególnych pomieszczeniach przewiduje się pobyt osób w ilości:

- w pomieszczeniu biurowym max. 2 osoby będące pracownikami oraz 2 osoby będące klientami.

Pozostałe pomieszczenia przeznaczone są na czasowy pobyt ludzi.

Ogółem w budynku przewiduje się pobyt około 4 osób. W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania dla więcej niż 50 osób.

5. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu wykonania

Budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową ZL III o łącznej powierzchni wewnętrznej 49,65 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku wielokondygnacyjnego, niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000 m².

Wymagania w tym zakresie są spełnione.

Podział na strefy dymowe - nie dotyczy.

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Obiekt będący przedmiotem opracowania zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL) – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się.

7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz klasa reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych

Dla budynku niskiego jednokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku należy zapewnić następujące wymagania przedstawione w tabeli:

Klasa odporności pożarowej „D”	
Element konstrukcyjny:	Element konstrukcyjny:
– główna konstrukcja nośna	Klasa odporności ogniowej:
– konstrukcja dachu	R30
– strop	(-)
– ściana zewnętrzna	REI30
– ściana wewnętrzna	EI 30 (o↔i)
– przekrycie dachu	(-)
–	

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

* obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej EI15

Klasa reakcji na ogień elementów wykańczania wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych:

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz- co najmniej trudno zapalne.

8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem i strefy zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązania techniczno-budowlane, instalacyjne i urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu, jak ograniczające skutki

W analizowanych budynkach nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie w raz z danymi o przewidywalnych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się

Ewakuację z poziomu parteru z części usługowej poprzez komunikację o szerokości min. 1,20 m (ewakuacja max. do 20 osób) z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz poprzez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 0,9 m w świetle ościeżnicy.

- łączna liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku: 1
- dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego - 40 m (przejście przez nie więcej niż 3 pomieszczenia),
- dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego - 30 m (przy czym nie więcej niż 10 m na poziomej drodze ewakuacyjnej),
- szerokość przejść i dojść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100 osób, nie mniej niż 0,9 m,
- szerokość dojść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100, nie mniej niż 1,4 m.

Warunki ewakuacji – zachowane.

10. Urządzenia przeciwpożarowe oraz inne instalacje i urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji

Oświetlenie awaryjne:

- w obiekcie zaprojektowano oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) w na drogach komunikacji ogólnej.
- oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego, o natężeniu 1lx, w miejscach lokalizacji sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych o natężeniu 5lx,
- oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane w pomieszczeniach, w których oświetlenie bezpieczeństwa spełnia warunek określony dla oświetlenia ewakuacyjnego w zakresie czasu działania (2 godziny), a także wymaganiach Polskiej Normy w tym zakresie,
- oświetlenie ewakuacyjne powinno obejmować strefę zewnętrzną przy wyjściach ewakuacyjnych budynku.

11. Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych

a) instalacja odgromowa

Obiekt będzie chroniony w instalacje odgromową,

12. Przyjęte scenariusze pożarowe

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

13. Wyposażenie w gaśnicę i inny sprzęt gaśniczy

Obiekty (pom. techniczne) wyposaża się w podręczny sprzęt gaśniczy (pom. t. uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL i jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii PM.

Gaśnice rozmieszcza się w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściu do budynku,
- b) na korytarzach.

Przy rozmieszczaniu należy uwzględnić spełnienie następujących warunków:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości - co najmniej 1 m.

W budynku gaśnice rozmieszcza się na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogę ewakuacyjną.

14. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań oraz dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do nich dojścia

a) drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL III (budynek usługowy - administracyjny) zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich o łącznej powierzchni wewnętrznej 49,65 m², droga pożarowa nie jest wymagana. Zapewniono połączenie budynku z drogą powiatową poprzez utwardzone dojście o szerokości powyżej 4,5 m.

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

Budynek o powierzchni wewnętrznej 49,65m² oraz kubaturze wynoszącej 237,99 m³. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych.

c) urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie poprzez istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany na terenie jednostki osadniczej. Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 10 dm³/s.

15. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

1.5. UWAGI KOŃCOWE

1. W razie niejasności lub wątpliwości kontaktować się z projektantem.
2. Wszelkie zamiany materiałów konstrukcyjnych i dobór zabezpieczeń antykorozyjnych wymagają zgody inwestora i poinformowania projektanta.
3. Dopuszcza się na etapie realizacji korektę podziału konstrukcji na elementy wysyłkowe i sposobu ich mocowania do innych elementów budynku – po uzyskaniu zgody projektanta.
4. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z instrukcją producenta, wszystkie kleje i łączniki systemowe należy stosować w ilościach i sposób określony przez producenta.
5. przed zamówieniem dokonać pomiaru kontrolnego na budowie.
6. Kolorystyka elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz wg nadzoru autorskiego.
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych marek od wyspecyfikowanych w dokumentacji (tj. odpowiedników) pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech materiałów i urządzeń zawartych w dokumentacji oraz uzgodnienia ich z projektantem, inspektorem nadzoru i Inwestorem.
8. Szczegółowe informacje dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych oraz instalacji sanitarnej i elektrycznej znajdują się w poszczególnych opracowaniach branżowych.
9. Wszystkie roboty budowlane - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „*Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych*”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanej przez Instytut Techniki Budowlanej.

UWAGA

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem i zachowaniem zasad BHP, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Projektant:
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski